**医院食堂承包协议**

范文老师2018-11-13 12:35

甲方: 南县人民医院（以下简称甲方）

乙方:　　　　　　（以下简称甲方）

为了改善员工生活，提高饭菜质量，增加花色品种，转变工作态度，更好的为员工及入院病人服务，同时便于食堂综合管理，甲方委托益阳市拍卖有限公司将我院食堂3年租赁经营权通过益阳市公共资源交易中心网站公开网络竞价，于2020年6月19日乙方以最高应价　　　　　 万元成功竞得该标的。食堂由甲方提供场地及设施设备，乙方负责食物的加工和饭堂操作等工作，为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、合同期限:

本合同的有效时间为拍卖成交之日起 2020年 月 日至2023 年 月 日止。本合同期满后，如甲方需继续对外发租，在同等价位下乙方有优先受让权，并在合同到期前30天提前通知对方。

二、费用及付款方式:

承包金额为拍卖成交金，三年一次性支付给益阳市公共资源交易中心指定帐户，在签订本协议之时，乙方必需按拍卖须知要求交纳合同履约保证金：人民币 48 万元，合同期满如果没有违约责任，如数无息返还保证金。

三、甲方义务与权利:

1、向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。

2、监督检查指导乙方的工作，保证公司员工生活正常运转。

3、配合搞好食堂水电供应，保证食堂正常运转，但费用由乙方自负。

4、对乙方的供餐内容、服务态度、餐厅卫生执行监督和要求。

5、乙方营业的一切费用自行承担。

四、乙方义务与权利:

1、乙方自行办理营业执照等相关证件。

2、乙方与公司员工的劳动争议概不由甲方承担。

3、对应窗口为本公司管理部，要严格遵守国家餐饮法规和本公司的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。

4、必须接受甲方的监督检查，服从管理，接受员工的监督和意见，树立为员工服务的思想，工作宗旨做到: 服务热情、态度和蔼、礼貌诚恳、认真负责。

5、所有食堂工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取有效的饮食行业健康证，无健康合格证者，不准在食堂工作。

6、认真执行食品卫生管理规定，搞好饮食卫生及环境卫生，食堂卫生区域始终要保持在良好的状态，不得因卫生造成发生食物中毒之现象。必须做好灭蚊蝇灭鼠的工作，减少蚊蝇鼠给人带来的危害，进入食堂操作间时一律戴上口罩和帽子，不准在食堂操作间吸烟。

7、每天早、午、晚须准时开餐，做到饭热菜香，其时间为:

早餐:07:00-09:00 　　午餐:11:00-13:00 晚餐:17:00-18:30

8、根据甲方员工口味及季节变化制作每周菜谱，努力增加花色品种，提高饭菜质量。

9、保管和使用好甲方提供的工作场地、设备设施、炊事工具等，合同结束时须如数交回。

10、供餐不卫生造成用餐人员食物中毒或患病时，如查证属实则由乙方负责,甲方不承担任何责任。

11、厨房卫生要做到一日三小扫、一周一大扫，保持干净整洁的环境并定期对餐具、厨房、用餐进行消毒，厨房用具严格实行一洗二过三消毒的规程，生熟食品原料要分开存放。

12、食堂的垃圾、污物应按指定的地点放置，不得随便丢弃及摆放。应按有关规定自觉接受卫生管理部门对食堂辖区内的工作检查和监督。

13、工作失误或其它原因，不能正常为甲方员工提供餐食时，乙方必须采取有效措施，提供后勤保障，保证员工的正常用餐。

五、其它事项:

1、乙方所做的饭菜被投诉率达到50%时，甲方应立即整改及改善，投诉率达到70%时，甲方可以选择更换承包商并提出终止本合同。

2、乙方在承包期内与外界发生的一切纠纷问题均与甲方无关。

3、乙方应切实做好防火、防盗、防毒、卫生管理，若发生责任事故，将追究乙方责任。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，若发生争议协商不成时，可向当地人民法院申请仲裁。

七、本合同一式三份，由甲、乙双方及益阳市拍卖有限公司各执一份。

甲方(公章):　　　　　　　　　 　 乙方(公章):　　　　　　　法定代表人(签字):　　　　　 　　法定代表人(签字):

委托代理人（签字）：　　　　　　　　　委托代理人（签字）：

　　　　　　　　　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市承包经营协议**

甲方: 南县人民医院（以下简称甲方）

乙方:　　　　　　（以下简称甲方）

为便于超市综合管理，甲方委托益阳市拍卖有限公司将我院超市3年租赁经营权通过益阳市公共资源交易中心网站公开网络竞价，2020年6月19日乙方以最高应价 万元成功竞得该标的。超市由甲方提供场地，由乙方自主经营，自负盈亏的方式承包该标的。 为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、合同期限:

本合同的有效时间为拍卖成交之日起 2020年　　月　　日至2023 年 月 日止。本合同期满后，如甲方需继续对外发租，在同等价位下乙方有优先受让权，并在合同到期前30天提前通知对方。

二、费用及付款方式:

承包金额为三年拍卖成交金，成交款一次性支付给益阳市公共资源交易中心指定帐户，在签订本协议之时，乙方必需按竞价文件要求交纳合同履约保证金：人民币 25 万元，合同期满如果没有违约责任，如数无息返还保证金。

三、甲方的权利与义务

1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督的权利。

2、向乙方提供目前属于甲方房屋场地的使用权。

四、乙方的权利与义务

1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。

2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。

3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。

4、乙方自行办理营业执照等相关证件。

5、乙方与公司员工的劳动争议概不由甲方承担。

6、乙方在院内可摆放瓶装饮料自动售货机，但其具体数量和位置必须征求甲方意见。

第五条、经营范围：

日用品、百货用品、洗化纸品、小食品和饮品、时令水果、鲜花。不能经营国家及有关部门规定的禁营物品。医院内严禁销售烟草。

　　第六条 风险责任：

凡店里人员自己引发的人身安全、财产安全、经营风险等一切所有的责任由承包者负责，甲方不予负责。

　　第七条 违约责任

1、在协议期限内，甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。

2、在协议期限内，乙方不得直接转包第三方单位。

3、因合同期满，乙方单方原因造成不能继续经营的，需要提前一个月书面告知甲方，乙方不得向甲方提出任何经济补偿。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，若发生争议协商不成时，可向当地人民法院申请仲裁。

第九条、本合同一式三份，由甲、乙双方及益阳市拍卖有限公司各执一份。

甲方(公章):　　　　　　　　　 　 乙方(公章):　　　　　　　法定代表人(签字):　　　　　 　　法定代表人(签字):

委托代理人（签字）：　　　　　　　　　委托代理人（签字）：

　　　　　　　　　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**咖啡厅承包经营合同**

甲方: 南县人民医院（以下简称甲方）

乙方:　　　　　　（以下简称甲方）

为便于综合管理，甲方委托益阳市拍卖有限公司将我院咖啡厅3年租赁经营权通过益阳市公共资源交易中心网站公开网络竞价，于2020年6月19日乙方以最高应价 万元成功竞得该标的。咖啡厅由甲方提供场地，由乙方自主经营，自负盈亏的方式承包该标的。 为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

第一条、合同期限:

本合同的有效时间为拍卖成交之日起 2020年　　月　　日至2023 年 月 日止。本合同期满后，如甲方需继续对外发租，在同等价位下乙方有优先受让权，并在合同到期前30天提前通知对方。

第二条、费用及付款方式:

承包金额为三年拍卖成交金，成交款一次性支付给益阳市公共资源交易中心指定帐户，在签订本协议之时，乙方必需按竞价文件要求交纳合同履约保证金：人民币 10 万元，合同期满如果没有违约责任，如数无息返还保证金。

　　第三条、甲方的权利与义务

1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督的权利。

2、向乙方提供目前属于甲方房屋场地的使用权。

第四条、乙方的权利与义务

1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。

2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。

3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。

4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。

5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

6、乙方须自行办理营业执照等相关证件。

7、乙方与公司员工的劳动争议概不由甲方承担。

第五条、经营范围：品茶、品酒、咖啡、茶点、冷热饮料（非瓶装）及特色食品等店内消费及其它相关联的销售，不能经营国家及有关部门规定的禁营物品。

　　第六条 风险责任：

凡店里人员自己引发的人身安全、财产安全、食品安全、经营风险等一切所有的责任由承包者负责，甲方不予负责。

　　第七条、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商可另行补充约定，经协商所签订的补充协为本合同不可分割的组成部分。

第八条、本合同一式三份，由甲、乙双方及益阳市拍卖有限公司各执一份。

甲方(公章):　　　　　　　　　 　 乙方(公章):　　　　　　　法定代表人(签字):　　　　　 　　法定代表人(签字):

委托代理人（签字）：　　　　　　　　　委托代理人（签字）：

　　　　　　　　　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日